

Sanatorios enfocados en el paciente y en la comunidad

PROYECTO NACIONAL ANCHORENA ZÁRATE Y ANCHORENA ITOIZ

En el Gran Buenos Aires, AFS Arquitectos y BASA Ingeniería ampliaron y modernizaron dos establecimientos para la salud con la última tecnología. Los aspectos técnicos de la gestión y las estrategias para la sustentabilidad.

Graciela Baduel
gbaduel@clarin.com

Un sanatorio de envergadura cambia la dinámica de un barrio. Sirve a la comunidad y a comunidades vecinas o alejadas. Trae gente de otros lugares, tracciona comercio y transporte. Es lo que sucede con los sanatorios Anchorena Zárate, en la localidad homónima; y Anchorena Itoiz, en Avellaneda. Constituyen “polos de salud” que además de atención médica generan nuevos puestos de trabajo.

Ambos cuentan con el apoyo de la Unión del Personal Civil de la Nación (UPCN), que sigue la premisa de “invertir en salud con una mirada inclusiva del territorio”.

El primero de los establecimientos, “no solo amplía la red de prestadores para los afiliados de Unión Personal y Accord Salud, sino que beneficia al centro industrial y productivo Zárate-Campana, ubicado a pocas cuadras”, dice Patricia D’Aste, gerente general del Grupo UP.

Contará con guardia permanente, shockroom, cuatro quirófanos, hemodinamia, unidades coronaria y de cuidados intensivos; neonatología y cien camas para internación.

En el mismo sentido, el Sanatorio Itoiz, con una torre 13 pisos, 146 camas, ocho quirófanos y neonatología de alta complejidad, entre otros servicios, conforma una red amigable orientada a las necesidades de los pacientes, las familias, los clubes y la comunidad.

Tanto en Zárate como en Avellaneda, el anteproyecto estuvo a cargo de AFS Arquitectos y la construcción, proyecto ejecutivo y dirección de obra quedó en manos de BASA Ingeniería.

Sanatorio Anchorena Zárate

El proyecto se emplaza en una antigua área portuaria de la ciudad de Zárate, donde funcionó el frigorífico Smithfield hasta la década de 1990. Hoy se encuentra incluido en un plan de urbanización del área costera, que apunta a desarrollar la zona, rescatando los edificios y espacios histó-

ricos más importantes, e incorporando múltiples funciones como viviendas, oficinas, un estadio deportivo y servicios de salud. Todo enmarcado por la silueta del puente atirantado de Zárate-Brazo Largo como espectacular telón de fondo.

Según relata Javier Sartorio, de AFS Arquitectos, estudio con 50 años de trayectoria en arquitectura hospitalaria, tuvieron que trabajar a partir de un edificio que había sido concebido para sanatorio por su dueño inicial, pero cuya construcción fue interrumpida al finalizar la estructura y la albañilería gruesa.

Para aprovechar al máximo la estructura ya construida, la revisión del proyecto mantuvo la silueta original. “Agregamos un núcleo de circulación vertical con ascensores técnicos camilleros y un volumen saliente adicional con dos ascensores amplios”, detalla Sartorio.

Para el núcleo técnico, que no contaba con escalera protegida, se cerraron áreas con cortafuegos en los patios técnicos, conformando un núcleo para transporte de pacientes y abastecimiento de mayor capacidad y seguridad. De esta forma, se logró también mantener la clara diferen-



1



2



3



4



5

1 CUERPO SALIENTE. Se adicionó al edificio original para ubicar dos amplios ascensores
2 INGRESO. En doble altura y con conexión con el exterior **3 PARASOLES.** Se ajustan a las diferentes orientaciones del edificio **4 QUIRÓFANO.** Las prestaciones del sanatorio poseen la última tecnología **5 AUDITORIO.** En el sexto piso, para docencia y divulgación.

ciación de circulaciones públicas y técnicas en todos los niveles

En cuanto a la envolvente, se rediseñó el sistema de parasoles, protegiendo especialmente la fachada oeste con perfilería vertical; y la fachada norte con aleros horizontales.

Respecto de los accesos, se mantuvo la clara diferenciación entre el frente público y el técnico, hacia dos calles diferentes y opuestas. Del lado técnico se dispuso una playa de ambulancias con ingreso directo desde la calle para pacientes transportados hacia la guardia y el shockroom, más una entrada unificada a la playa de carga y descarga, el estacionamiento e ingreso de personal, el abastecimiento y la salida de residuos. En tanto, del lado público se unificó el ingreso de pacientes ambulatorios a guardia e imágenes con acompañantes y visitantes.

Se modificó también el lay out funcional, demoliendo una parte importante de la mampostería interior, con excepción de los dos pisos de internación general. Las nuevas divisiones se ejecutaron en tabiquería liviana, previendo posibles cambios futuros.

El nuevo proyecto buscó privilegiar el acceso a las visuales y la luz natural, llevando hacia el perímetro a la mayoría de los espacios de atención, las esperas de público y los estares de personal. Hacia el centro de la planta se ubicaron los apoyos y servicios.

En la planta baja, el acceso principal posee un hall de doble altura, punto de referencia para pacientes y visitantes. Se encuentran la recepción, área de admisión y consultorios de demanda espontánea de la guardia. Desde el frente técnico se accede directamente al shockroom y a la zona de observación de guardia, con seis boxes.

El primer piso alberga las áreas de diagnóstico por imágenes, con resonancia magnética, tomografía computada, RX, mamografía y ecografía. También el laboratorio central, con sectores de procesamiento y de toma de muestras. La sala de espera se vincula al hall principal en doble altura, favoreciendo la orientación de los pacientes.

Los servicios de maternidad y cardiología están en el segundo piso. La maternidad cuenta con dos salas de UTPR, dos quirófanos de cesáreas y el área de neonatología, con cinco cunas más un sector aislado. Cardiología incluye una sala de hemodinamia para diagnóstico y una unidad coronaria con ocho puestos con monitoreo permanente.

Destinados a internación general, el tercer y cuarto pisos tienen un total de 68 habitaciones individuales con baño privado y espacio para acompañante. En el tercer piso se instaló además un hospital de día oncológico, con tres boxes de tratamiento.

En el quinto piso se dispone la unidad de terapia intensiva (UTI), con ocho boxes individuales; el bloque quirúrgico, con cuatro quirófanos de alta complejidad y todos sus apoyos; y fuera del área limpia, dos salas de endoscopia y el hospital de día, con seis boxes individuales y cuatro sillones para recuperación de los tratamientos ambulatorios.

Las áreas administrativas y de dirección se concentran en el sexto piso. Hay en ese nivel un auditorio para docencia y divulgación, cafetería para público, cocina, comedor y vestuarios de personal; la farmacia central, con un sector para preparación de citostáticos, y el servicio de esterilización conectado por montacargas limpio y usado con el área quirúrgica.

Por último, el séptimo piso está

SIGUE EN P.24

VIENE DE P.23
ocupado por las centrales de instalaciones, con la SET, el TGBT, sala de UPS, datacenter, central de aire comprimido y vacío, sala de termotanques y áreas de mantenimiento.

Las instalaciones eléctricas, termomecánicas, sanitarias y de gases medicinales se proyectaron desde cero. Se dispusieron salas de máquinas en planta baja, primero, quinto y sexto pisos, para alojar las unidades manejadoras de aire de los servicios de guardia, UCO, UTI, cirugía, neonatología y esterilización, con la menor pérdida de espacio posible para la atención médica. El tendido de conductos fue cuidadosamente estudiado para salvar las interferencias con el resto de las instalaciones y con la estructura, ya que hay vigas que limitaron la altura de paso.

A nivel de subsuelo se amplió una sala de máquinas existente para instalar un tanque de bombeo y una reserva de incendio, con su equipo presurizador.

En planta baja, del lado técnico y con acceso directo a la calle se ubicó la central de oxígeno con su backup de tubos. En un sector de la terraza en el primer piso, en el área técnica,

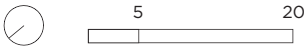
SIGUE EN P.28



PLANTA BAJA



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



QUINTO PISO

SOLE

COMUNICACIONES & MARKETING

Agradecemos a **UPCN**, **Estudio AFS** y **BASA Ingeniería** el habernos confiado la realización de este informe.

(+54 9) 11 6584-5150

www.solecomunicaciones.com.ar

ON

norte

oxigenoterapia

Agradecemos al Estudio AFS y U.P.C.N. por confiar siempre en nosotros.

www.oxigenoterapia.com.ar

ALTRON

SISTEMAS DE ENERGIA

U.P.S.

SISTEMAS DE ENERGÍA ININTERRUMPIDA

Representante en Argentina de

riello ups

Allende 1958 - C.A.B.A. | (54 011) 4639-7006/6950 | info@altron.com.ar

www.altron.com.ar

TRIFASE

S.A.I.C.F

EMPRESA DE ELECTRIFICACION

AGRADECEMOS A **BASA INGENIERÍA S.R.L.** Y **U.P.C.N** POR HABER CONFIADO EN NUESTRA EMPRESA, LA EJECUCIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y EL MONTAJE ELECTROMECÁNICO DEL **SANATORIO ANCHORENA ZÁRATE.**

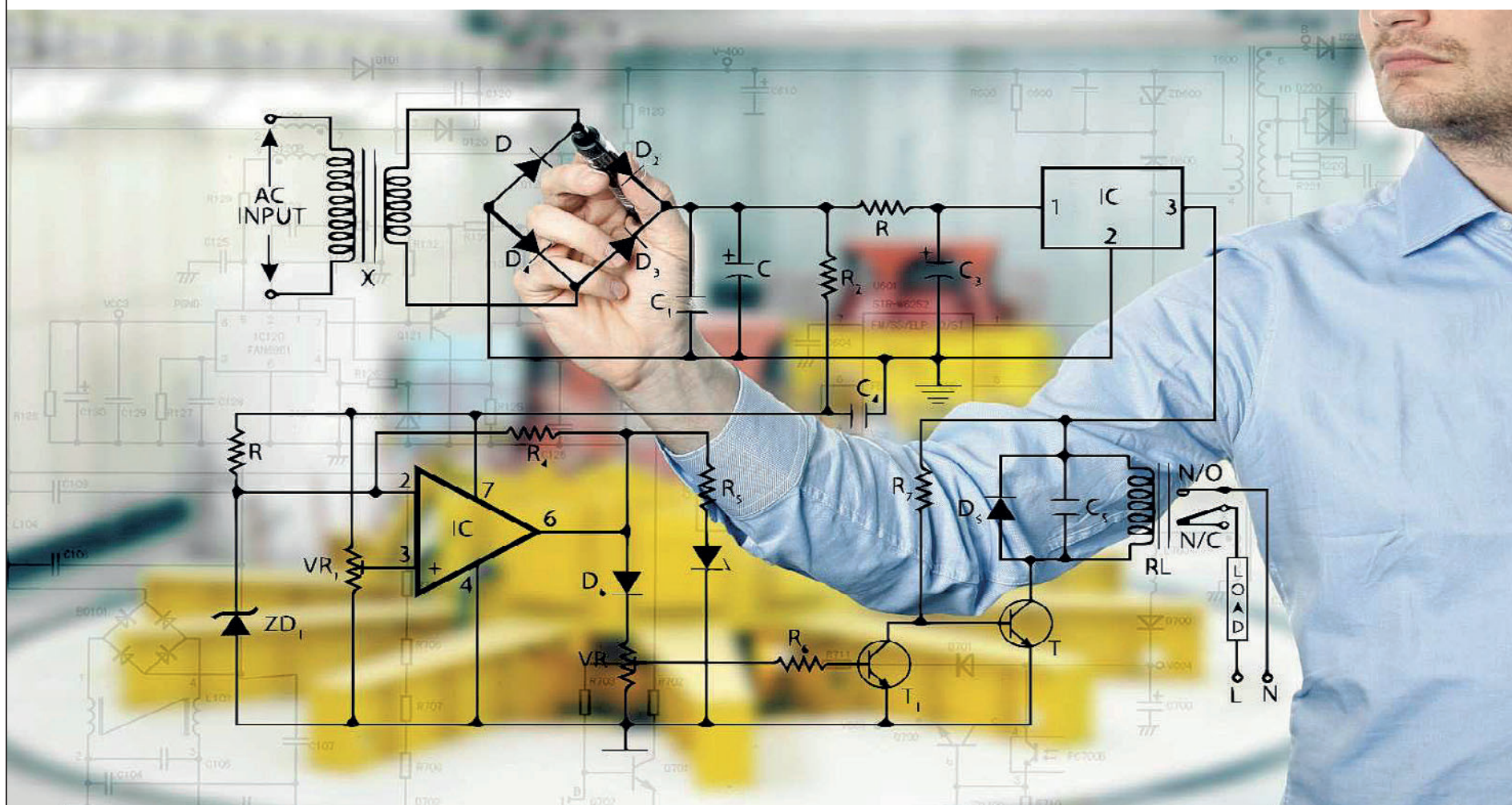
Corvalán 256 - C.A.B.A. | (011) 4635-9848 | info@trifasesa.com.ar

Sanatorio Anchorena Zárate

Ubicación. Urbanización de Zárate Chico, Zárate, Provincia de Buenos Aires **Comitente.** Unión del Personal Civil de la Nación - Obra Social UP **Construcción, proyecto ejecutivo y dirección de obra.** BASA Ingeniería **Anteproyecto y asesoría de diseño, instalaciones y construcción.** AFS Arquitectos **Instalación termomecánica.** Saeneas (anteproyecto), Sinax (ingeniería de detalle e instalación) **Instalación eléctrica y BMS.** Anteproyecto: Ing. Juan Carlos Demaría (anteproyecto); Trifase (ingeniería de detalle e instalación) **Instalación sanitaria, gas e incendio.** Estudio Giarini (anteproyecto) Itissa (ingeniería de detalle e instalación) **Instalación de gases medicinales.** Oxígeno Terapia Norte OTN **Instalación detección de incendios.** ADN Tech **Instalación Tubo Neumático.** Ravert y Padin.

LAWTECH

INDUSTRIAL TECHNOLOGY SOLUTIONS



LAWTECH S.A brinda servicios integrados en los proyectos que se gestan en el polo industrial.

Somos capaces de brindar diversas soluciones en materia de Ingeniería de Procesos, Diseño Industrial, Piping, etc, pudiendo proyectar, administrar, ejecutar y supervisar proyectos industriales de diferente índole.

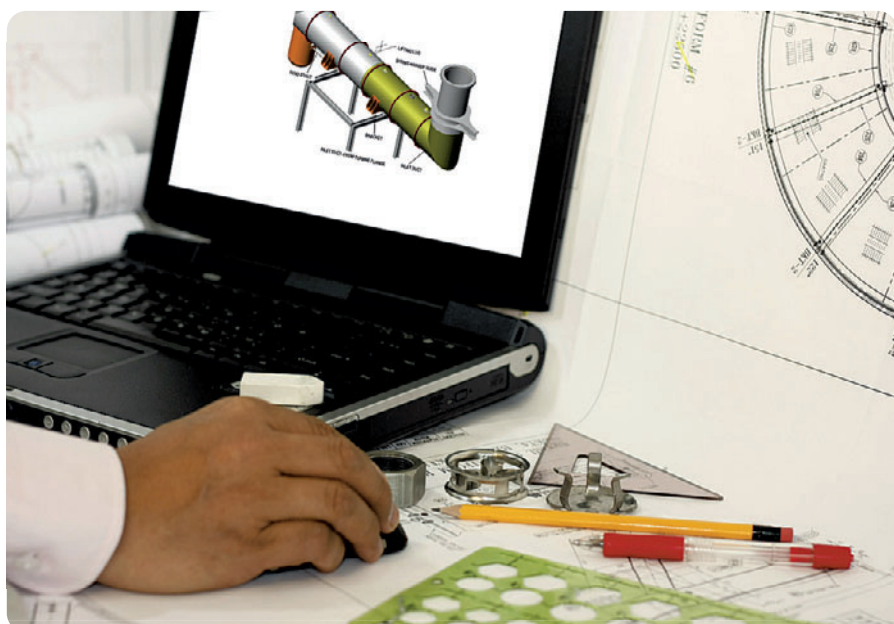
Los profesionales que conformamos la empresa tenemos experiencia en una gran variedad de proyectos, tanto en instalaciones nuevas como en modificaciones de plantas existentes.

Montaje y ejecución de obras civiles, viales e industriales con personal capacitado y herramienta acorde a cada rubro específico.

SERVICIOS

- Ingeniería de procesos
- Ingeniería básica
- Diseño de procesos
- Cálculo y especificación de equipos
- Stress análisis
- Relevamiento y optimización de plantas
- Revamping de plantas existentes
- Puesta en marcha de plantas y equipos
- Ejecución de montaje y obras (civiles, sanitarias, viales e industriales)

Cumplimos los requisitos de todas las normas de gestión aplicables:
Calidad: ISO9001 | Ambiental: ISO14001



INGENIERÍA, GESTIÓN Y COMPROMISO AL SERVICIO DE LA OBRA

■ Durante la etapa previa al inicio de los trabajos para el Sanatorio Anchorena Zárate, BASA participó conjuntamente con el estudio AFS Arquitectos de las reuniones donde se definieron los lineamientos de un nuevo programa médico que se ajustara a los requerimientos de UPCN (Unión del Personal Civil de la Nación) y cumpliera con los códigos regulatorios urbanísticos y constructivos vigentes. A partir de un edificio existente, el mayor cambio desde el punto de vista estructural consistió en la ejecución de un cuerpo saliente para albergar dos ascensores montacamas que vinculan la planta baja con los siete pisos originales. Para concretarlo, en la primera etapa de obra fue necesario llevar a cabo la demolición de gran parte la mampostería interior (1000 m3 aproximadamente) y adecuar niveles de dinteles y contrapisos a la nueva arquitectura. Las modificaciones introducidas en la arquitectura y por ende en las instalaciones significaron para la firma, que coordinó toda la gestión de cambios, el mayor desafío en relación con el cumplimiento del cronograma. Hubo que hacer foco fundamentalmente en lo relacionado con la instalación termomecánica, que requirió una revisión integral del anteproyecto. “Gracias a nuestros 17 años en el rubro, contamos con profesionales experimentados y hemos desarrollado métodos y herramientas de trabajo que permiten la gestión integral del proyecto, coordinando con éxito toda la gestión de cambios y los procesos de compras, contratación, construcción y dirección de obra”, explica Omar Semoloni, director ejecutivo de BASA. En lo relacionado con la logística, a efectos de optimizar los

tiempos de gestión, se dispusieron medios de transporte, carga y descarga, maquinaria pesada, y medios de elevación (grúa torre pluma para 4tn y montapersonas para 1tn). El personal propio, destacado en forma permanente durante la ejecución de la obra, estuvo integrado por un director general de obra y un equipo profesional multidisciplinario de catorce personas que trabajaron en una estructura transversal. Desde el inicio del proyecto se incorporaron dos estudiantes avanzados de arquitectura, a efectos de contribuir en la formación profesional en proyectos en el área de salud. En el momento de mayor demanda de la obra, la cantidad de personal ocupado en forma simultánea llegó a casi 200 personas, entre los equipos propios y de terceros. El tiempo de ejecución del proyecto fue de 30 meses. Actualmente, BASA se encuentra ejecutando la ampliación del Sanatorio Itoiz Avellaneda, una obra de aproximadamente 5400 m2 distribuidos en cuatro plantas, las que se adicionan a los 8000 m2 existentes. La particularidad de este proyecto es que su ejecución se debe articular sin alterar el normal funcionamiento de los servicios médicos prestados. “Esto requirió una planificación muy detallada porque hubo que ir habilitando áreas críticas en los tiempos comprometidos. Actualmente tenemos unas 40 personas trabajando”, agrega Semoloni. A la fecha, BASA ha realizado las tareas de demolición de la estructura preexistente, movimiento de suelos, fundaciones, estructura de hormigón armado de las cuatro plantas, tareas de mampostería y tabiquería parcial, contrapisos y carpetas; e instalaciones sanitarias bajo losa. También se inició la ejecución de instalaciones eléctricas, sanitarias, gas, incendio y termomecánica. «



6



7

6 CONTRAFRENTE. El ingreso para ambulancias y de personal se ubicó sobre la calle Alsina **7 TORRE.** Se construyó en una primera etapa, sobre los terrenos que pertenecían al estacionamiento.

Sanatorio Anchorena Itoiz UPCN

Ubicación. Alsina 174/182, Avellaneda, Provincia de Buenos Aires **Comitente.** Unión del Personal Civil de la Nación - Obra Social UP **Construcción y proyecto ejecutivo.** BASA Ingeniería **Proyecto y dirección de obra.** AFS Arquitectos **Instalación termomecánica.** Estudio Echevarría - Romano (proyecto) Hladan (ingeniería de detalle e instalación) **Instalación Eléctrica y BMS.** Ing. Juan Carlos Demaría (proyecto), Trifase (ingeniería de detalle e instalación) **Instalación sanitaria, gas e incendio.** Estudio Giarini (proyecto), Rovagnati (ingeniería de detalle e instalación) **Instalación de gases medicinales.** Oxígeno Terapia Norte OTN (ingeniería de detalle e instalación) **Instalación detección de incendio.** ADN Tech **Instalación Tubo Neumático.** Rabert y Padin



Los beneficios de la tecnología



Líder en Climatización Farmacéutica, Hospitalaria e Industrial.

Acompañando el desarrollo de la industria y la construcción desde 1925, con tres unidades de negocio que trabajan integradas: Climatización, Torres de enfriamiento y Servicio Post Venta, dando un verdadero respaldo al concepto de Acondicionamiento de Aire, en todas sus ramas.

Representantes de:



EQUIPOS DE PRECISION

info@sinax.com.ar - www.sinax.com.ar



Sistemas Neumáticos de Envíos



MÁS RÁPIDO, DINÁMICO Y SEGURO

Traslado cuidadoso y suave de objetos o sustancias frágiles y delicadas en farmacias, laboratorios y hospitales.

Rabert y Padin s.R.L. (011) 4361- 4086 / 4089 / 3222

Rep. exclusivos en Argentina padin@padin-srl.com.ar | www.padin-srl.com.ar



ITISSA S.A.
TECNOLOGIA EN INSTALACIONES
Sanitarias · Gas · Incendio

25 años

PRESENTES EN SANATORIO ANCHORENA ZARATE
Y EN LOS PROYECTOS MÁS DESTACADOS DEL PAÍS.



Instalaciones
Sanitarias

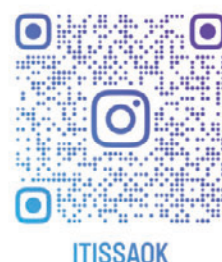
Instalaciones
de Gas



Instalaciones
contra Incendio



BAHÍA BLANCA 2030 - C.A.B.A. (011) 4566-1513/4352 _ 4567-9528
itissa@itissa.net www.itissa.com.ar



ITISSAOK

VIENE DE P.24
se instalaron grupos electrógenos.
Para mejorar la eficiencia energética, además del diseño de parasoles se instalaron dos unidades manejadoras que realizan recuperación de calor entre las inyecciones y extracciones de aire; y se utilizaron sistemas VRF de última generación también con recuperación de calor.

El edificio cuenta con un sistema de tubo neumático que une las principales enfermerías con los servicios de laboratorio y farmacia, y se instalaron sistemas de control de accesos, CCTV para seguridad y monitoreo médico, detección de incendios, sistema de llamado de enfermeras totalmente programable y un BMS para la gestión del mantenimiento.

De esta forma, un programa médico arquitectónico de unos 9400 m2 y 104 camas totales se resuelve en planta baja y siete pisos, producto de un ajustado análisis del funcionamiento de cada nivel y de sus circulaciones verticales y horizontales.

Pasillos y halls amplios conectan los locales fluidamente, logrando un conjunto diáfano y luminoso, que contribuye a la orientación y el bienestar de pacientes y personal.

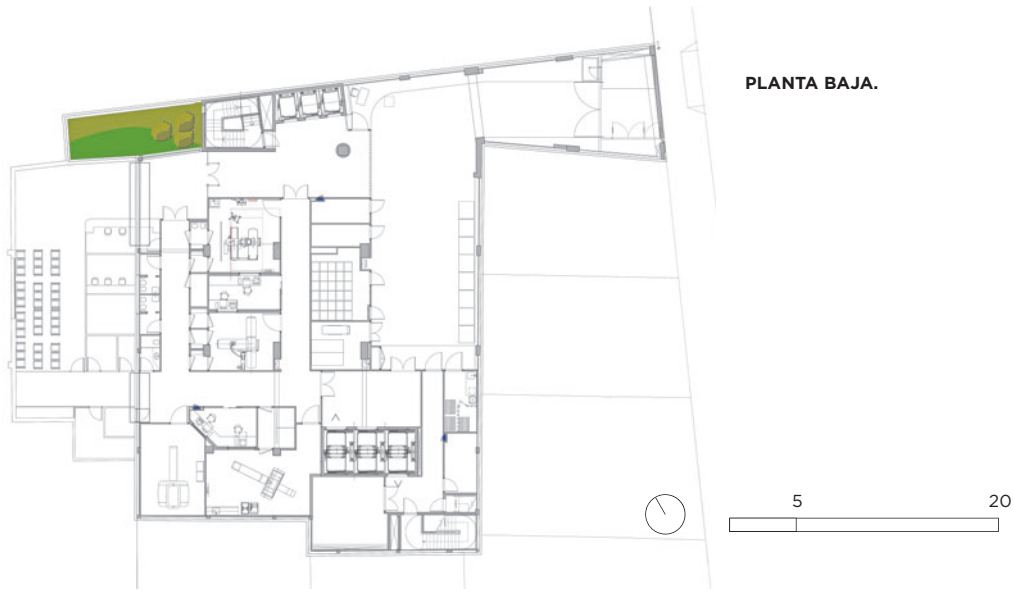
Sanatorio Anchorena Itoiz
En 2013, el Sanatorio Itoiz fue adquirido por UPCN, como parte del plan de expansión hacia el Conurbano bonaerense. A partir de 2014 se comenzó a diseñar la ampliación y remodelación integral para adecuarlo a los estándares del resto de los sanatorios de la red (Anchorena Capital y Anchorena San Martín).
Las obras comenzaron a fines de 2017 y la primera etapa, que sumó

una ampliación de 8000 m2, se inauguró en noviembre de 2021. Actualmente se encuentra en desarrollo la segunda etapa, que incorpora 5000 m2 a la estructura existente.
“Se trataba de un sanatorio muy viejo, que había ido creciendo por pedazos, cuya estructura no servía para los estándares actuales, por lo cual se demolió casi totalmente”, cuenta el arquitecto Javier Sartorio.
El plan maestro aprovechó la forma irregular del terreno para separar y diferenciar los accesos: en la primera etapa se inauguró el acceso técnico de abastecimiento sobre la calle Piaggio; y en la segunda etapa se finalizará el nuevo acceso principal de público ambulatorio sobre la calle Alsina, más el ingreso de ambulancias y de personal sobre Avenida Belgrano.
En la primera etapa de obra, ocupando el único terreno libre con que contaba el sanatorio, el antiguo estacionamiento, se materializó un gran edificio con basamento y torre de 13 pisos. La planta se organizó con dos núcleos verticales de circulación, de tres ascensores cada uno, que separan el movimiento público y técnico en esquinas opuestas.
A nivel de planta baja, ocupando la mitad de su superficie, se ubicaron las salas de TAC y RM y un hall de espera de público, previendo su conexión directa con el próximo crecimiento del servicio de imágenes hacia los cuerpos existentes. En el resto de la superficie se instalaron depósitos y cámaras del servicio de cocina, locales de residuos comunes, patológicos y peligrosos; depósito de ropa usada, morgue y salas de gases medicinales, directamente comuni-

SIGUE EN P.30



AXONOMÉTRICA.



PLANTA BAJA.



hladan
instalaciones s.r.l.

INSTALACIONES TERMOMECAICAS
Hospitales | Viviendas | Comercios | Laboratorios | Industrias

Proyectos de ingeniería, provisión de equipos y montaje de instalaciones de aire acondicionado, calefacción y ventilaciones mecánicas.

Optimizamos el uso de recursos energéticos teniendo en cuenta el cuidado del medio ambiente

Agradecemos la confianza para participar en tan importante proyecto

Santa Magdalena 550 - C.A.B.A. | (011) 4804 8891
www.hladan.com.ar



ABERTURAS NIVEL

CARPINTERÍA DE ALUMINIO DEL ALTA PRESTACIÓN

Francisco Beiró 3647 - Olivos • (011) 4799-3664 / 4711-7748 • aberturasnivel@gmail.com

www.aberturasnivel.com.ar



ADN TECH S.A.
Distribuidor oficial en Argentina



Simplex
TrueAlert

**LA MÁS AVANZADA
TECNOLOGÍA EN
DETECCIÓN DE INCENDIO**

*Protege a los Sanatorios
Anchorena Zárate e
Itoiz Avellaneda.*



☎ 11 4034-8151 ✉ info@adntech.com.ar



BASA

INGENIERIA
&
CONSTRUCCIONES

BASA INGENIERÍA SRL es una empresa que cuenta con una experiencia de 17 años en la ejecución de proyectos de ingeniería, habiéndose avocado a proyectos de electromecánica, pasando posteriormente a ejecutar desarrollos en el área industrial, inmobiliaria y de la salud más recientemente.

La mayor fortaleza de **BASA INGENIERÍA SRL** es contar con un equipo de profesionales con experiencia en la gestión de proyectos complejos en las distintas ramas de la ingeniería y herramientas que nos permiten a partir de la documentación generada (propia o de terceros), concentrar toda la información en un modelo digital, contando con un modelo 3D de la obra (arquitectura e instalaciones), lo que nos facilita disponer de:

- la arquitectura que conforma el edificio.
- el desarrollo de todas las instalaciones.
- cómputo preciso de cada componente que conforma el proyecto.
- geo ubicación del proyecto.
- desarrollo de imágenes de los diferentes espacios del proyecto.

Esto se traduce en un aporte y complemento con el estudio proyectista, lo que permite minimizar interferencias / retrabajos, confiriéndole al proyecto un alto grado de madurez previo al inicio de la etapa de construcción, y se constituye en una herramienta fundamental para la planificación y seguimiento durante todo el ciclo de vida de la obra.

En base a los recursos humanos con que contamos, conjuntamente con las herramientas / procedimientos desarrollados, nos hemos especializado en la gestión integral de proyectos, tomando bajo nuestra responsabilidad la Gestión de Compras / Contratación de Terceros, Construcción y Dirección.

Procedimientos de gestión:

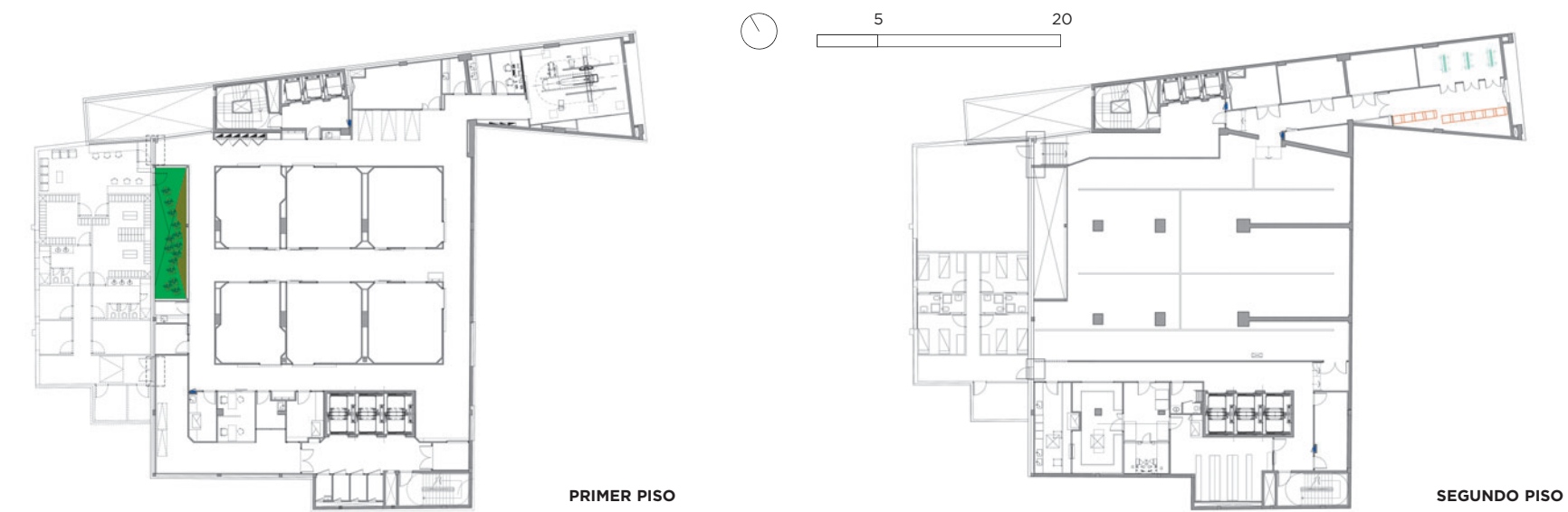
- Gestión de proveedores
- Gestión de cambios de proyecto / cronograma
- Gestión de la seguridad
- Gestión de la calidad
- Gestión de costos / presupuesto
- Gestión de riesgos



Sanatorio Anchorena Zárate



Ampliación Sanatorio Itoiz



VIENE DE P.28

cados con la playa de carga y descarga. En el primer nivel se dispuso una nueva planta quirúrgica que cuenta con seis quirófanos de alta complejidad y una sala de hemodinamia intervencionista. Adoptando el esquema de “Clean Core”, todos los quirófanos poseen doble acceso mediante puertas automáticas. .

El resto de la planta se completa con espacios de apoyo como prelavado de material, oficina, anatomía patológica y depósito de farmacia. Dos

montacargas diferenciados entre limpio y sucio trasladan el material hacia el servicio de esterilización, ubicado en el piso superior.

En el segundo nivel, además de la esterilización, se dispuso la subestación transformadora eléctrica, el TGBT, las salas de UPS y Datacenter, las unidades manejadoras de aire para cirugía y hemodinamia (1° piso), partos y maternidad (3° piso) y Unidad Coronaria (4° piso), la central de tubo neumático y áreas de manteni-

miento con terminales del BMS.

El tercer piso, a partir del cual se conforma la torre exenta, se dedicó al área de maternidad. Cuenta con dos salas de UTPR y dos quirófanos de cesáreas, y se prevé su conexión con la nueva área de neonatología a construir en la segunda etapa. Alrededor de la torre y con amplias visuales se disponen terrazas y cubiertas verdes que poseen buena iluminación natural a pesar del denso entorno urbano.

Doce puestos de unidad coronaria están en el cuarto piso; y entre el quinto y décimo primer piso la torre hay 72 habitaciones individuales de internación general.

En el último nivel se instaló el servicio de cocina y comedor de personal, más una cafetería para el público y un auditorio. Aquí se disfruta de una extensa perspectiva en todo el perímetro, por sobre la ciudad de Avellaneda. En el piso 13 se alojan los apoyos técnicos.

La segunda etapa de la obra contempla la demolición y renovación total de los cuerpos viejos del sanatorio, sumando unos 5000 m2 de superficie total a intervenir, concentrados en los niveles de basamento.

En planta baja, con conexión pública y técnica diferenciada con la torre, se proyecta una nueva guardia con shockroom, ocho boxes de observación y un área de consultorios ambulatorios de demanda espontánea. Además se completa el servicio de

SIGUE EN P.32

CUANDO LA EXIGENCIA ES ALTA, LA CALIDAD MARCA LA DIFERENCIA

FELICITAMOS A UPCN, ACCORD SALUD Y A
BASA INGENIERHA POR LA INAUGURACIYN
DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD PROPIO.

GRACIAS POR CONFIAR EN NUESTRO EQUIPAMIENTO



COCINAS - HORNOS - FREIDORAS - MARMITAS - LAVADO - HELADERAS Y C. MARAS FRIGORIFICAS

Lynch
cocinas

www.lynchcocinas.com



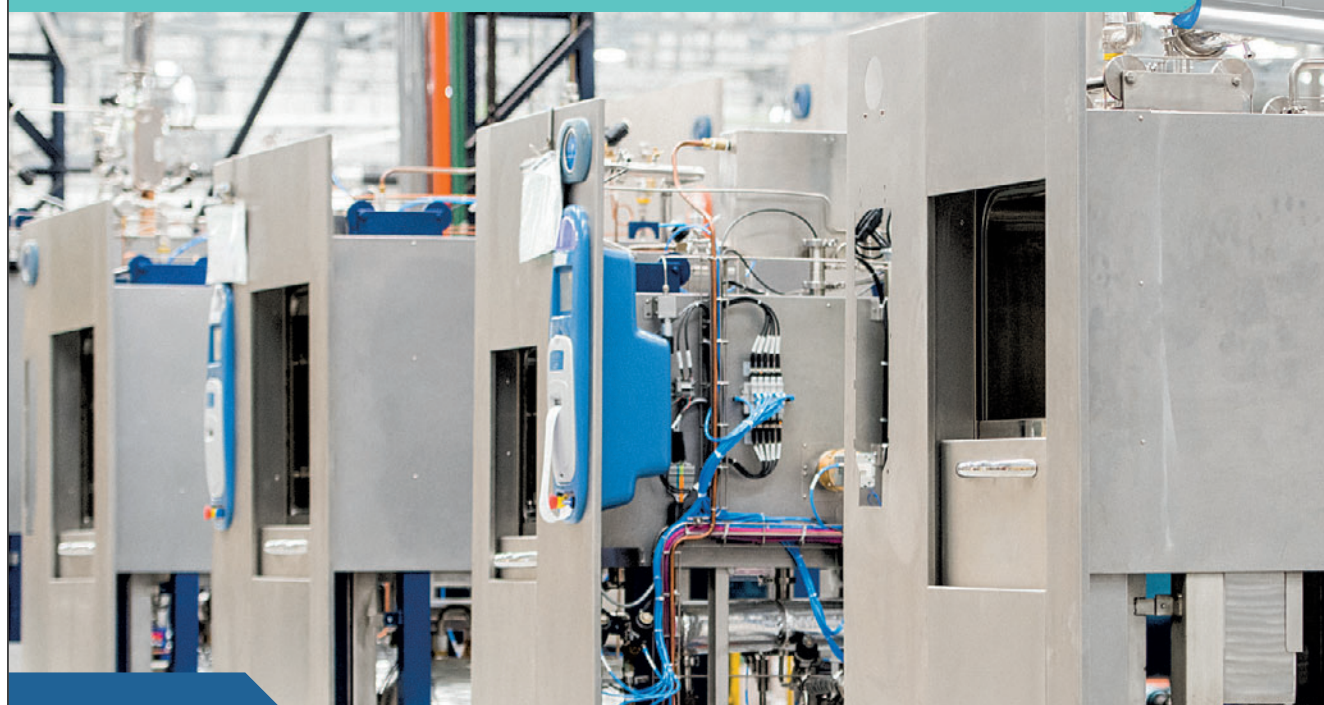
LynchCocinas

En Industrias Högner acompañamos a nuestros clientes en el desarrollo de soluciones innovadoras y equipos de alta calidad con tecnología de vanguardia.

Esterilizadores por vapor de agua
Esterilizadores por óxido de etileno



Más de 60 años de experiencia en el diseño y fabricación de equipos de esterilización.

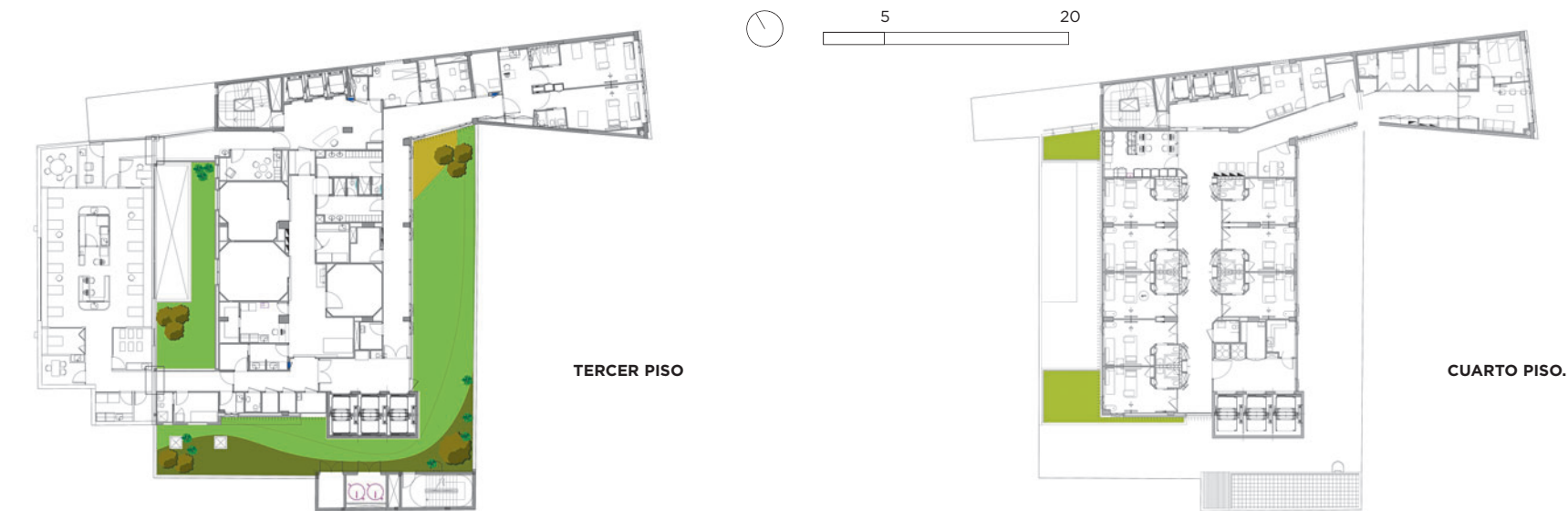


INDUSTRIAS HÖGNER S.A.

Pablo Areguati 5000 (B1615IRB)
Área de Promoción el Triángulo,
Grand Bourg | Buenos Aires | Argentina

industrias@hogner.com

www.hogner.com



VIENE DE P.30

imágenes con cuatro salas de ecografía y dos salas de RX. Complementando la planta quirúrgica ya inaugurada, en el primer piso se proyecta el hospital de día quirúrgico.

Volcado sobre la calle Alsina, conectado con el acceso principal de público en triple altura, se organiza un cuerpo de 30 consultorios externos. Finalmente, entre el segundo y tercer nivel se disponen la nueva farmacia central y los vestuarios de personal.

El diseño bioclimático de la envolvente tiene en cuenta las diferentes orientaciones del emplazamiento: los aventanamientos de la torre se disponen en forma de bandas horizontales, con antepechos aislados térmicamente. Sobre la superficie vidriada de las fachadas noroeste y suroeste se utilizan parasoles verticales que cubren al menos un 50% de la incidencia solar. Mientras tanto, las fachadas con orientación sureste no requieren protección.

El basamento, entre la planta baja y el tercer piso, es una planta profunda que ocupa casi la totalidad del terreno. Una serie de patios ajardinados abastecen de luz natural y visuales a las zonas de espera de público y áreas de trabajo internas.

Las cubiertas planas por sobre el basamento serán recubiertas con vegetación, que requiere mínimo riego por goteo y bajo mantenimiento. Serán 700 m2 que aportarán una nueva perspectiva verde para el pulmón de

manzana y las visuales desde los edificios vecinos.

Para optimizar el uso de la energía se proyectaron manejadoras que realizan intercambio de calor entre las extracciones y las inyecciones de aire. En tanto, la termomecánica se controla mediante un sistema centralizado programable que permite regular encendidos y temperaturas de acuerdo a las condiciones exteriores, horarios o niveles de ocupación. Para reducir el consumo de agua, se instala-

ron inodoros de doble descarga, sistemas automatizados para baños públicos, griferías de bajo caudal y aireadores.

El proyecto contempló la instalación de un sistema de tubo neumático, sistema centralizado de detección y alarma de incendio, sistema de llamado de enfermeras y sistema de control de acceso última generación, cuyas centrales permiten que sean escalables al resto del edificio a medida que se completan las obras. «

Pioneering for You

**Tecnología Alemana,
Acompañando a Basa Ingeniería**

wilo

HELIX FIRST

SiFire

SiBoost Smart
HELIX VE 3

FireSet UL FM

Atmos GIGA-N

Wilo felicita a Basa Ingeniería por su compromiso con la sustentabilidad y la aplicación de tecnología de última generación en la construcción del **Sanatorio Anchorena Zárate.**