

Una torre de formas curvas en contacto con el verde y el río

PROYECTO NACIONAL SELENE LIBERTADOR

El edificio pone en valor las vistas y cuida especialmente su impacto a nivel de la calle.

En Vicente López y muy cerca de la Ciudad de Buenos Aires, se erige la torre Selene, en la intersección de Av. Del Libertador y Darwin.

Desde los primeros croquis, el proyecto se concentró en primer lugar en poner en valor las inmejorables vistas hacia el río pero también, en la percepción y pertenencia a este paisaje significativo que es la costa y el corredor urbano-natural que une San Isidro con Buenos Aires.

En cuanto a la organización de la planta, su libertad formal está al servicio del objetivo de captar las buenas vistas y vivir una relación exterior interior con las galerías, que sustentan la forma del edificio.

La planta de estructura lobular de la torre, apoyada en la forma del terreno y del núcleo genera un acomodamiento de unidades.

Esta operación, complementada con la forma de los balcones, no solo da forma y esbeltez al edificio, sino que conforma un sistema de organización, una biología de planta forma-función. El resultado es que el 100% de las unidades miran hacia el río, hacia el verde o hacia ambos.

La torre se compone, por un lado, por la sumatoria de líneas horizontales curvas, con un juego de densidad que se va aligerando hacia arriba, manifestadas en la alternancia horizontal del hormigón armado, el vidrio y el aluminio brillante de los bordes de la forma.

Estas líneas curvas se interrumpen en tajos verticales que acentúan su esbeltez y marcan los lóbulos.

El juego y el contrapunto entre el hormigón como piel expresiva curva y la elegancia de los planos rectos de las carpinterías contenidas entre losas no solo expresan una imagen sino también, una forma de residencias cuya relación interior-exterior festejan el lugar.

Al llegar al suelo, la torre expresa, libera y descubre los apoyos estructurales inclinados, que remarcan los voladizos, que a la vez acentúan la expresión de incrustación del cuerpo vertical en el terreno y del basamento de hormigón.

A nivel de la calle, el basamento arma un patio inglés muy particular que abraza a la torre con unos taludes plegados de hormigón armado, que contienen un jardín privado en su parte superior. De este modo, se

da carácter y diseño a los particulares amenities del edificio.

El contacto con el barrio es amable y generoso: una plaza adoquinada de acceso, con una escultura, y el apeadero de cortesía, realzan la esquina.

Sobre Avenida del Libertador, en tanto, se percibe una elegante rampa de acceso que jerarquiza el acceso de la planta baja. Estas operaciones ponen de manifiesto la relación del edificio con la ciudad y manifiestan su carácter.

En el remate se ubica la pileta exterior con su borde infinito extendido y puesto en paralelo al río, a modo de mirador y como espacio para disfrutar la puesta del sol. Todo esto, apoyado en una fuerte pieza de hormigón como coronamiento del edificio.

Tanto la forma del Selene, su materialidad y su organización hablan de una arquitectura cuya expresión es el reflejo de un higienismo contemporáneo que reivindica el uso de las terrazas, las buenas vistas, la iluminación y la ventilación. «

Selene Libertador

Ubicación. Av Del Libertador 3799, Vicente López, provincia de Buenos Aires **Desarrollador y gerenciamiento.** Grupo Chomer **Proyecto.** MSSGSSV Arquitectos Manteola, Sánchez Gómez, Santos, Solsona, Vinson **Director de proyecto.** Damián Vinson, Arq. **Equipo en etapa de proyecto.** Franco Di Francisci, Magdalena Rossi, Arqs. **Equipo en etapa de asistencia de arquitectura a la D.O.** María Fernanda Lamolla, Camila Licalzi, Arqs. **Dirección de obra.** Grupo Chomer **Equipo de dirección y gerenciamiento de obra.** Alejandro Videla, Victoria López, Arqs. **Estructuras.** Estudio LYASA, Yentel, Lavayaz, Ings. **Instalación termomecánica.** Eduardo Hernández, Arq. **Instalación sanitaria, de gas e incendio.** José Luis Lloberas, Ing. **Instalación eléctrica.** DYSAC, Rubén Navarro, Sergio Meraldi, Ings. **Carpinterías exteriores.** Grupo Moras **Año de proyecto.** 2017-2018 **Estado actual.** En construcción **Superficie total construida.** 13.521 m2.



1 BAJO IMPACTO. El edificio posee una plaza de acceso adoquinada, con una escultura, que establece una relación amigable con el barrio **2 VISUALES.** Desde el comienzo del proyecto se planteó el aprovechamiento de la inmejorable ubicación del terreno **3 PLAZA.** Con vegetación y equipamiento para los vecinos **4 PATIO INGLÉS.** Taludes de hormigón contienen un jardín privado en su parte superior.



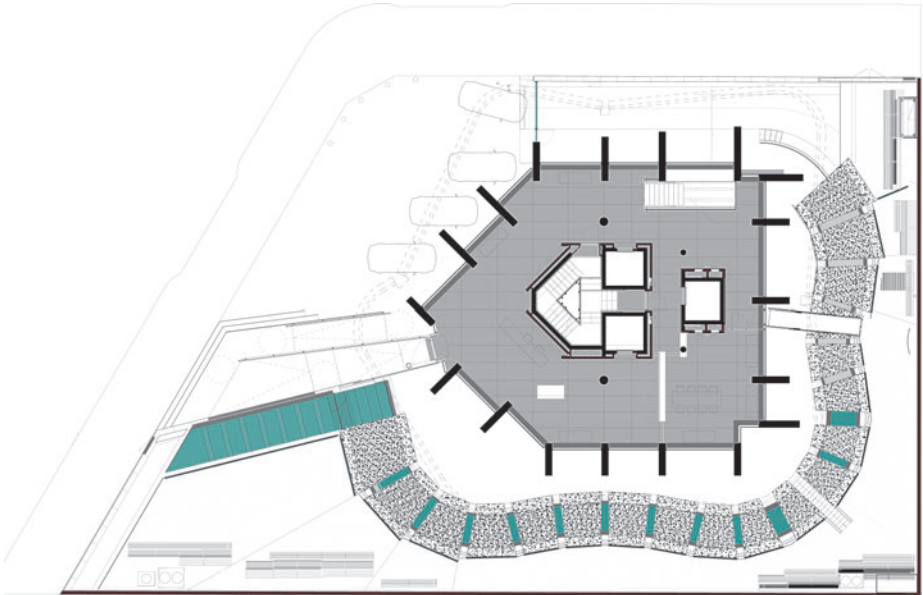
2



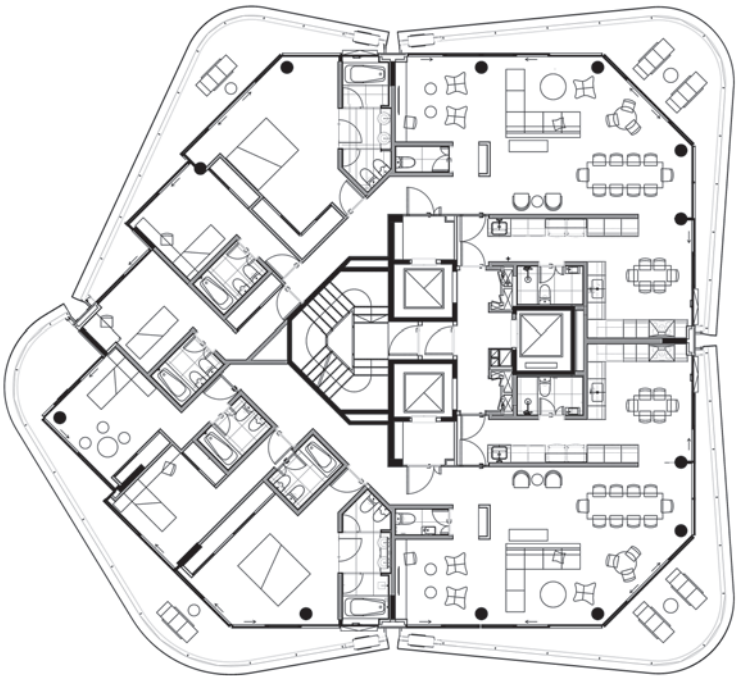
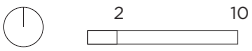
3



4



PLANTA BAJA.



PLANTA TIPO.





FUSIÓN
TERMOMECAÁNICA

SOLUCIONES EN CLIMATIZACIÓN

EN COMPAÑÍA DE





*Presentes en la obra
SELENE*

+5411 4302-1700 

www.fusiontermomecanica.com.ar 



GrupoChomer

+60 años
desarrollando obras
de gran impacto.

Descubrí nuestros proyectos
premium y encontrá una nueva
forma de habitar la ciudad.

SELENE | Aura
NÚÑEZ | OLIVOS

grupochomer.com

dividenz®

Invertí en Real Estate
en Estados Unidos

- Edificios de renta Multifamily
- Mercados con mejor performance
- Desde USD 20.000

Renta del 10 al 15% anual
en USD desde el primer día.

Conocé más en www.dividenz.com



Las Vegas, Nevada, Estados Unidos.

↑13,77%
Renta Anual Neta

3 años
Plazo del negocio



Se acreditaron
USD 1.000 en tu cuenta.



Plataforma internacional de inversiones en real estate

GERENCIAMIENTO Y DESARROLLO GRUPO CHOMER

Con tres generaciones en el mercado, la firma implementó un sistema para invertir en distintos proyectos, enfocada en los activos más estables del mundo.

Grupo Chomer es una desarrolladora inmobiliaria con tres generaciones en el mercado. Se dedica a estructurar, desarrollar y gerenciar negocios inmobiliarios a gran escala, cubriendo todos los procesos. En base a estas fortalezas, implementó Dividenz: una plataforma de inversiones de Real Estate enfocada en los activos más estables del mundo.

Existe una relación histórica entre los activos inmobiliarios y las inversiones por su capacidad de resguardo de valor, que se ve reflejada desde hace décadas ya que muchos argentinos buscan comprar una vivienda como primera inversión.

El real estate es uno de los rubros más elegidos para proteger el capital y hacerlo crecer, debido a la constancia y solidez que demuestra a lo largo del tiempo. Esto se da tanto en el mercado local como en el exterior a través plataformas como Dividenz, que permiten invertir en el mercado inmobiliario de los Estados Unidos de forma simple y 100% remota.

Esta empresa propone un modelo de inversión basado en la compra de edificios de renta multifamiliar ya construidos, ya alquilados y con renta inmediata en dólares. Los complejos, ubicados en los principales mercados de Estados Unidos, son adquiridos por la compañía luego de un arduo proceso de “due diligence”.

El cliente accede a oportunidades de inversión en real estate adquiriendo una participación del total del edificio (cuotaparte) que le permite diversificar su capital en múltiples unidades, optimizando costos y reduciendo riesgos.



En cuanto a las características de los edificios adquiridos por la empresa, son construcciones residenciales que poseen de 10 a 200 unidades y cuyo rasgo particular es que tienen un solo dueño. Estos inmuebles se posicionan en activos reales de vivienda, por lo que el inversor recibe rendimientos mensuales desde el primer día, provenientes de los alquileres del total del edificio. A nivel estructural, se caracterizan por contar con amenities y servicios compartidos como

estacionamiento, áreas verdes, salones sociales, piscinas y espacios deportivos, entre otros.

Dividenz se encarga de optimizar estos espacios y realizar reformas tanto en las unidades como en los amenities para que el activo incremente sustancialmente su valor en el mercado. Alcanzado este hito, el edificio se vende y las utilidades se distribuyen a cada cliente.

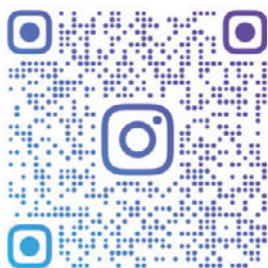
Actualmente, la plataforma con más de 2.425 de unidades en cartera,

ofrece oportunidades en los estados de Texas, Las Vegas y Utah. El monto mínimo para ingresar es de US\$ 20.000 y las rentabilidades que se obtienen van del 10% al 15% anual neto en dólares.

La empresa que ya se encuentra operando en Argentina, Chile, México, Perú y Colombia, se consolida como una de las principales plataformas wealth management de América Latina. Para más información: ingresar a dividenz.com. «

LAS VEGAS. Es posible invertir en complejos de vivienda.

SOLE
COMUNICACIONES &
MARKETING
www.solecomunicaciones.com.ar



ITISSA S.A.
TECNOLOGIA EN INSTALACIONES
Sanitarias · Gas · Incendio

Acompañando a GRUPO CHOMER / DIVIDENZ
y a M|SG|S|V en Torre Selene

